



**Уведомление  
об одностороннем отказе от исполнения  
договора энергоснабжения с ООО «УК Северный Округ»**

На основании ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в доме могут предоставляться не лицом, занимающимся управлением домом, а непосредственно ресурсоснабжающей организацией.

Прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг заключаются ресурсоснабжающей организацией с каждым собственником помещения в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающей организации в случае прекращения договора энергоснабжения в связи с реализацией одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по договору (п. 2 ст. 157 Жилищного кодекса РФ).

На основании вышеизложенного, ООО «ТГК-2 Энергосбыт» уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора энергоснабжения с ООО «УК Северный Округ».

Переход на прямые договоры не затрагивает отношения исполнителя коммунальных услуг и ООО «ТГК-2 Энергосбыт», которые сложились в рамках договоров в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в указанном многоквартирном доме. Расчёт размера платы за электроэнергию, которая потребляется при использовании и содержании общего имущества дома будет производиться исполнителем коммунальных услуг ООО «УК Северный Округ» (ч. 9.1 ст. 156 ЖК РФ).

Расторжение договора энергоснабжения производится в связи с задолженностью ООО «УК Северный Округ» перед ООО «ТГК-2 Энергосбыт» за электрическую энергию.

Для начисления платы за коммунальную услугу электроснабжение необходимо всем собственникам и нанимателям жилых помещений, проживающим по адресу: г. Архангельск, ул. Ильича, дом 39, корпус 4, предоставить в ООО «ТГК-2 Энергосбыт» по адресам:

- г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 250, корпус 2;
- г. Архангельск, пр. Никольский, дом 37, корпус 1;
- г. Архангельск, пр. Московский, дом 49,

следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;



- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации (льгота – дети-сироты);

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Документы могут быть предоставлены для передачи одновременно с иными сведениями в ООО «ТГК-2 Энергосбыт» управляющей организацией.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» приступает к предоставлению коммунальной услуги – электроснабжение в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Ильича, дом 39, корпус 4 с 01 декабря 2020 года.

С 01 декабря 2020 года платёжные документы за электрическую энергию выставляет ООО «ТГК-2 Энергосбыт». Согласно ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации **плата за электроэнергию вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истёкшим**. Статья 153 Жилищного кодекса Российской Федерации возлагает на собственников и нанимателей помещений обязанность по внесению платы за электрическую энергию.

Оплату электроэнергии можно произвести:

- на сайте <http://tgc2-energo.ru/OnlineServices> (без комиссии) в разделе «Оплатить электроэнергию»;

- в кассах подразделения ООО «ТГК-2 Энергосбыт» (без комиссии);

- через Сбербанк Онлайн, в отделениях Сбербанка;

- в почтовых отделениях ФГУП «Почта России» и др.

При оплате электроэнергии путём оформления платёжного поручения необходимо обязательно в назначении платежа указывать номер лицевого счёта абонента (181.....).

Показания приборов учета электрической энергии необходимо передавать ежемесячно **с 20 по 25 число** в ООО «ТГК-2 Энергосбыт» по телефону: **49-44-02**, на автоответчик: **49-44-01**, посредством СМС-сервиса: **+79037676800**.

Платёжные реквизиты ООО «ТГК-2 Энергосбыт»:

ИНН 7604193710, КПП 290101001

р/сч. №40702810604000004188, Отделение № 8637 ПАО «Сбербанк»

БИК 041117601 к/сч. №30101810100000000601

Офисы Архангельского МРО ООО «ТГК-2 Энергосбыт»:

- г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 250, корп. 2;

- г. Архангельск, пр. Никольский, д. 37, корп. 1;

- г. Архангельск, пр. Московский, д. 49.

Телефон для справок (8182) 49-44-79.